

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 24/04/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	FRONDEG, PWLLHELI

**Rhif: 7**

**Cais Rhif: C17/0112/42/LL**

**Dyddiad 10/02/2017**

**Cofrestru:**

**Math y Cais: Llawn - Cynllunio**

**Cymuned: Nefyn**

**Ward: Morfa Nefyn**

**Bwriad: Cynyddu nifer carafanau teithiol o 25-35 a gwelliannau amgylcheddol**

**Lleoliad: Gwynant, Lon Cae Glas, Edern, Pwllheli, Gwynedd, LL538YT**

**Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 24/04/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	FRONDEG, PWLLHELI

## Disgrifiad:

- 1.1 Cais yw hwn ar gyfer ymgymryd â gwelliannau i safle carafanau teithiol presennol ynghyd a chynyddu niferoedd o garafanau teithiol ar y safle o 25 i 35. Byddai'r carafanau yn cael eu lleoli yng nghanol y safle ac ymysg yr unedau presennol. Fel rhan o'r bwriad byddai 6 llain bresennol yn cael eu hail-leoli rhyw ychydig. Byddai'r gwelliannau yn cynnwys tirlunio ychwanegol ar hyd y terfyn deheuol a dwyreiniol. Byddai'r tirlunio yma yn gymysgedd o goed brodorol yn cynnwys draenen ddu, draenen wen ac onnen.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli tua 350 metr y tu allan i ffin datblygu Edern ac o fewn Ardal Gwarchod y Dirwedd. Mae'r safle yn eithaf gwastad gyda clawdd a gwrych ar hyd y ffin gorllewinol ac adeiladau i'r gogledd o'r carafanau. Mae'r fynedfa bresennol yn gwasanaethu y maes carafanau presennol ynghyd ac eiddo preifat. Gwasanaethir y safle ynghyd a nifer o eiddo eraill yn cynnwys ffermydd gan ffordd sirol di ddsbarth.
- 1.3 Derbyniwyd Datganiad Dyluniad a Mynediad a Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais.
- 1.4 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan ei fod yn ymwneud gyda mwy na 5 carafán.

## 2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:**

POLISI A2 - GWARCHOD GWEAD CYMDEITHASOL, IEITHYDDOL A DIWYLLIANNOL CYMUNEDAU - Diogelu cydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau rhag niwed arwyddocaol oherwydd maint, graddfa, neu leoliad cynigion.

POLISI B10 – DIOGELU A CHYFOETHOGI ARDALOEDD GWARCHOD Y DIRWEDD - Yn diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Tirlun drwy sicrhau fod yn rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i osgoi niwed arwyddocaol i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI B12 GWARCHOD TIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL Gwarchod tirweddau, parciau a gerddi ddiddordeb hanesyddol arbennig yng Nghymru os byddant yn achosi niwed arwyddocaol i'w cymeriad, eu hedrychiad neu eu gosodiad.

POLISI B23 – MWYNDERAU - Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI B27 - CYNLLUNIAU TIRLUNIO - Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy'n briodol ar gyfer y safle ac sy'n ystyried cyfres o ffactorau sy'n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 24/04/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD</b>	<b>FRONDEG, PWLLHELI</b>

POLISI CH33 – DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD - Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

POLISI D20 - SAFLEOEDD CARAFANAU TEITHIOL, GWERSYLLA AC UNEDAU TEITHIOL ESTYNIADAU, LLEINIAU YCHWANEGOL, ADLEOLI A CHYFNEWID Caniatáu cynigion i gynyddu nifer y lleiniau, estyniadau i safleoedd, neu adleoli lleiniau neu gyfnewid llecynnau os yw'r cynnig yn ffurfio rhan o gynllun i sicrhau gwelliannau amgylcheddol a gweledol, a meini prawf eraill sy'n ymwneud ag effaith y datblygiad ar yr ardal leol.

Canllaw Cynllunio Atodol : Llety Gwyliau (Gorffennaf 2011)

Canllaw Cynllunio Atodol, Cyngor Gwynedd: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (Tachwedd 2009)

#### 2.4 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Mon. (Fersiwn Cyfansawdd yn cynnwys Newidiadau Materion sy'n Codi, Ionawr 2017)**

PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

TRA 2: Safonau parcio

TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant

PCYFF 1: Meini prawf datblygu

PCYFF 3: Dylunio a thirweddau

TWR 5: Safleoedd carafanau teithiol, gwerysyla a llety gwerysyla amgen dros dro

PS 16: Gwarchod a neu wella'r amgylchedd naturiol

AMG 1: Ardaloedd o Dirwedd Arbennig

PS 17: Diogelu a neu wella asedau treftadaeth

AT 1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau , Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig.

#### 2.5 **Polisiau Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9, Tachwedd 2016)

Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 20 – Cynllunio a'r Iaith Gymraeg

### 3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 C09D/0079/42/LL - CYNYDDU NIFER CARAFANAU TEITHIOL O 15 I 25 A CHREU TRAC A 10 LLAWR CALED O FEWN Y SAFLE PRESENNOL – Caniatáu 11/06/2009.

C07D/0387/42/LL - STORIO 12 O GARAFANAU TEITHIOL O FEWN ADEILADAU PRESENNOL YN YSTOD MISOEDD YR HAF A CREU 15 LLAWR CALED AR GYFER LLEOLI CARAFANAU TEITHIOL Caniatáu 04/08/2009

C06D/0108/42/LL - LLEOLI 15 CARAFAN TEITHIOL AR SAFLE CARAFANAU TEITHIOL EITHRIEDIG PRESENNOL YNGHYD A DARPARU MAN GWERSYLLA, A STORIO 10 CARAFAN TEITHIOL DAN DO DROS FISOEDD Y GAFAF – Caniatáu 13/06/2006.

### 4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Cefnogi.

Uned Drafnidiaeth: Nid oes gan yr Uned Drafnidiaeth gwrthwynebiad i'r bwriad. Tybir fod y cynnydd yn y niferoedd yn anhebygol o gael effaith niweidiol

<b>PWYLLGOR CYNLLUNIO</b>	<b>DYDDIAD: 24/04/2017</b>
<b>ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD</b>	<b>FRONDEG, PWLLHELI</b>

ar y rhwydwaith ffyrdd lleol, gan mae amryw o lecynnau pasio yn bodoli ar y ffordd i'r safle, o'r pentref.

- Dŵr Cymru: Heb eu derbyn.
- Swyddog Carafanau: Cyflwyno sylwadau yn cyfeirio at yr angen i ddarparu 1 baswn ymolchi ychwanegol a sicrhau bod 3 medr o le gwag rhwng carafanau i atal lledaenu tan.
- Swyddog Tân: Dim sylwadau i'w rhoi am y fynedfa i gerbydau tân a chyflenwad dŵr.
- Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben ac ni dderbyniwyd ymateb.

## **5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:**

### **Egwyddor y datblygiad a mwynderau gweledol**

- 5.1 Mae polisi D20 o GDUG yn caniatáu cynigion i gynyddu nifer y lleiniau ar safleoedd carafanau teithiol presennol cyn belled a bod y cynnig yn ffurfio rhan o gynllun a fydd yn arwain at welliannau amgylcheddol a gweledol o ran lleoliad, gosodiad, dyluniad a gwedd y safle a'i le yn y dirwedd o'i amgylch. Yn ogystal, mae gofyn na fydd y datblygiad arfaethedig tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys datblygiad o'r fath, wrth ystyried unrhyw effaith gronol safleoedd carafanau teithiol presennol.
- 5.2 Mae'r bwriad gerbron ar gyfer cynyddu nifer y carafanau teithiol ar y safle presennol a chynigir tirlunio dau derfyn fel gwelliannau bwriededig.
- 5.3 Byddai cynnydd o 10 uned yn ychwanegiad gymharol fawr i'r nifer. Fodd bynnag, ni ystyrir fod y safle'n amlwg nac ymwithiol yn y dirwedd gan ei fod yn weddol guddiedig o'r ffordd sirol sy'n arwain at y safle a'r ffyrdd eraill o fewn yr ardal. Yn bresennol mae rhai mannau yn arbennig ar y ffin ddeheuol a dwyreiniol ble gellir atgyfnerthu'r tirlunio presennol. Fel rhan o'r cais bwriedir plannu ar y ffiniau yma gyda phlanhigion draenen wen, draenen ddu ac onnen. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd gweledol y dirwedd. Mae cryfhau'r tirlunio presennol i'w werthfawrogi ac ystyrir y byddai hynny yn unol gyda Pholisi B27 CDUG. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad o gynyddu niferoedd yr unedau yn debygol o greu nodwedd ymwithiol nac amlwg yn y dirwedd sydd o fewn dynodiad Ardal Gwarchod y Dirwedd.
- 5.4 Mae'r safle presennol yn gweithredu rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref mewn unrhyw flwyddyn a byddai'r un cyfnod yn berthnasol i'r unedau newydd.
- 5.5 O asesu'r bwriad yn erbyn gofynion polisi D20, credir bod y bwriad yn debygol o integreiddio a chymhathu i'r safle a'i dirwedd. Nid yw'r safle'n amlwg nac yn ymwithiol yn y tirlun a ni ystyrir y byddai ardrawiad niweidiol o ran mwynderau gweledol y cyffiniau nac ar yr Ardal Gwarchod y Dirwedd. Byddai'r tirlunio arfaethedig yn welliant amgylcheddol a fyddai'n gwella gwedd y safle yn ei gyfanrwydd. Ystyrir hefyd fod hwn yn safle sydd yn agos a chyfleus o ran mynediad i'r rhwydwaith ffyrdd gan ei fod wedi ei leoli oddeutu 400 medr oddi wrth ffordd sirol dosbarth 2. Er bod ambell faes carafanau teithiol arall yn yr ardal nid yw'r bwriad yn mynd tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys datblygiad o'r fath wrth ystyried effaith gronol safleoedd presennol yn yr ardal. Ystyrir felly fod y bwriad yn cydymffurfio a gofynion polisiâu B10, B27 a D20 CDUG.
- 5.6 Lleolir y safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llyn ac Enlli. Mae Polisi B12 yn datgan y rhoddir ystyriaeth i'r wybodaeth am y tirweddau hanesyddol pan asesir effaith cynigion sydd ar y fath raddfa ac mor fawr fel y byddent yn cael effaith fwy nag effaith leol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 24/04/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	FRONDEG, PWLLHELI

arnynt. O ran ei leoliad a'i faint ystyrir mai yn lleol y byddai effaith y bwriad ac na fyddai'n cael effaith ehangach ar y dirwedd hanesyddol. Felly, ni ystyrir fod y bwriad yn groes i Bolisi B12 CDUG.

- 5.7 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2001 - 2016) yw'r 'Cynllun Datblygu' ar hyn o bryd a bydd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) yn disodli'r CDU fel y 'cynllun datblygu' ar ôl iddo gael ei fabwysiadu. Y gobaith yw y bydd y CDLI ar y Cyd yn cael ei fabwysiadu yn ystod Gorffennaf 2017.
- 5.8 Wrth ddelio gydag unrhyw gais cynllunio y prawf statudol ddylai fod yr ystyriaeth gyntaf ar bob achlysur, h.y. mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Mae'r CDLI ar y Cyd yn ystyriaeth cynllunio berthnasol rŵan ar gyfer diben rheoli datblygu - gweler paragraff 3.1.3 Polisi Cynllunio Cymru sy'n datgan:  
*"Gallai ystyriaethau perthnasol gynnwys yr amgylchiadau presennol, polisiau mewn cynllun datblygu sydd wrthi'n cael ei baratoi a pholisiau cynllunio Llywodraeth Cymru. Dylai pob cais gael ei ystyried mewn perthynas â pholisiau cyfredol..."*
- 5.9 Er bod nifer o bolisiau wedi cael eu trafod yn fanwl yn ystod Gwrandawiadau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, ni fyddwn yn gwybod gyda sicrwydd beth fydd cynnwys y Cynllun tan fydd yr Arolygydd yn cyflwyno ei adroddiad rhwymol.
- 5.10 Mae paragraff 2.14.1 Polisi Cynllunio Cymru yn datgan:  
*"...wrth ystyried faint o bwys i'w osod ar bolisiau penodol mewn CDLI sydd ar y gweill sy'n berthnasol i gynnig neilltuol, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol ystyried yn ofalus y dystiolaeth waelodol a'r cefndir i'r polisiau. Gall polisi cynllunio cenedlaethol hefyd fod yn ystyriaeth berthnasol yn yr amgylchiadau hyn."*
- 5.11 Yn yr achos hwn, mae'r Polisiau CDLI a'u rhestrir yn 2.4 uchod yn berthnasol a, gan i'r polisiau hyn fod yn gyson gyda pholisiau'r Cynllun Datblygu Unedol, fe ystyrir bod argymhelliad yr adroddiad hwn yn gyson gyda'r polisi allddyfodol.

### **Mwynderau cyffredinol a phreswyl**

- 5.12 Hysbysebwyd y cais ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos ac ni dderbyniwyd ymateb. Mae'r safle wedi ei hamgylchu gan gloddiau gyda gwrych ar ben y clawdd gorllewinol. Mae adeiladau y safle wedi eu lleoli ar hyd hanner gogleddol o'r terfyn dwyreiniol gyda clawdd ar hyd gweddill y terfyn. Mae 1 tŷ annedd wedi ei leoli tu hwnt ffin dwyreiniol y safle; fodd bynnag bwriedir lleoli y carafanau bwriededig ochr draw i'r siediau presennol ac o'r herwydd mae'n annhebygol y byddent yn cael effaith sylweddol fwy ar yr eiddo hwnnw na'r safle bresennol. Mae'r cais hefyd yn cynnwys tirlunio newydd yn ar hyd y terfyn dwyreiniol a byddai hynny yn lleihau ardrawiad y safle yn gyffredinol ar y dirwedd yn ogystal thrigolion cyfagos. Ni ystyrir y byddai cynyddu'r niferoedd o 25 i 35 yn golygu gor-ddatblygu'r safle nac yn arwain at ychwanegiad mewn traffig fel y buasai'n cael niwed arwyddocaol ar fwynderau lleol. Defnydd tymhorol fyddai i'r safle carafanau ac mi fyddai hynny yn parhau'r un cyfnod ar presennol sef i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref. Yn sgil hyn byddai'r defnydd o'r safle yn un tymhorol ac ni fyddai carafanau wedi eu lleoli ar y tir trwy gydol y flwyddyn. Byddai hyn yn golygu na fyddai dim newid i fwynderau'r trigolion cyfagos y tu allan i'r tymor meddiannu. Mae eiddo'r ymgeisydd wedi ei leoli gerllaw'r safle, ac felly mi fyddai'r perchennog yn byw gerllaw, ac ar gael i reoli'r safle, ac unrhyw sefyllfaoedd o agwedd diogelwch, swm, ysbwriel, ymddygiadau anghymdeithasol ac ati a all godi. Felly, er bod y safle yn agos i dai annedd ni ystyrir y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau'r gymdogaeth leol ac ystyrir y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi B23 CDUG.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 24/04/2017
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	FRONDEG, PWLLHELI

### **Materion trafndiaeth a mynediad**

- 5.13 Nid oes angen gwneud newidiadau i'r fynedfa gerbydol bresennol ac mae'r safle wedi ei leoli oddeutu 400 metr o ffordd sirol dosbarth 2. Nid oedd gan yr Uned Drafndiaeth bryderon am y bwriad i gynyddu'r niferoedd. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn debygol o fod yn niweidiol i ddiogelwch ffyrdd a bod y bwriad felly yn dderbyniol o agwedd polisi CH33.

### **Materion Ieithyddol**

- 5.14 Mae Polisi A2 CDUG yn nodi y dylid gwrthod cynigion a fyddai, oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau. Gan fod y bwriad yn ymwneud gyda datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau mae'n ofynnol fod Datganiad Ieithyddol a Chymunedol yn cael ei baratoi er cydymffurfio gyda gofynion Canllaw Cynllunio Atodol: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg. Derbyniwyd Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais ac ymgynghorwyd gyda'r Uned Polisi ar y Cyd. Mae sylwadau'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn datgan gan fod y cynnig yn gwbl gyfan ar gyfer lleiniau unedau teithiol ar safle sydd eisoes yn bodoli, ac nid lleiniau parhaol, ni chredir fod natur na graddfa'r datblygiad arfaethedig yn debygol o gael effaith andwyol ar yr iaith Gymraeg. Ystyrir y byddai'r bwriad yn debygol o gael effaith positif ar economi'r ardal ac felly o fudd i'r iaith Gymraeg ac y byddai'r datblygiad hefyd yn debygol o gyfrannu neu greu cyfleoedd economaidd i bobl leol e.e. ar y safle, mewn siopau a llefydd bwyta lleol, atyniadau lleol. Er mwyn uchafu'r effeithiau positif posibl awgrymir fod mesurau ymyriadau positif yn cael eu hystyried er mwyn gwarchod a hyrwyddo'r iaith Gymraeg. Gall y rhain gynnwys arwyddion dwyieithog ar y safle, darparu gwybodaeth am hanes a diwylliant yr ardal. Awgrymir fod rheolwr y safle yn cysylltu gyda'r Fenter Iaith Leol (HunanIaith) i gael trafodaeth ynglŷn â mesurau a allai ychwanegu gwerth i'r busnes e.e. defnydd o'r Gymraeg wrth hysbysebu'r safle, cymorth ymarferol gan Swyddfa Comisiynydd yr Iaith i fusnesau. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol y gymuned a'i fod felly yn dderbyniol o safbwynt Polisi A2 CDUG.

### **6. Casgliadau:**

- 6.1 Oherwydd graddfa'r cais a'i leoliad ynghyd a'i nodweddion naturiol presennol ni ystyrir fod y safle yn ymwithiol yn y dirwedd ac ni ystyrir ei fod yn debygol o gael effaith niweidiol arwyddocaol ar fwynderau gweledol Ardal Gwarchod y Dirwedd. Ni ystyrir y byddai yn amharu ar ddiogelwch ffyrdd nag yn cael effaith andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. O safbwynt sicrhau fod y safle yn cael ei reoli yn gywir ystyrir y gellir sicrhau hyn drwy amodau perthnasol.

### **7. Argymhelliad:**

#### **7.1 Caniatau - amodau:**

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.
3. Nifer o unedau teithiol ar y safle ar unrhyw un adeg i'w cyfyngu i 35.
4. Cyfyngu tymor i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref.
5. Defnydd gwyliau yn unig.
6. Cadw cofrestr.
7. Dim storio carafanau teithiol ar y safle.
8. Cyflawni'r cynllun tirlunio.